



## **CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA**

Provincia Barletta – Andria - Trani

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**REG. GEN. 1073 del 03/10/2016**

#### **IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE**

##### **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1139 DEL 29/09/2016**

**OGGETTO:** Affrancazione livello enfiteutico signori Prisciandaro Grazia, Prisciandaro Maria, Prisciandaro Sabina e Prisciandaro Giuseppe. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 21, particelle 783 e 4107.

richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari data e soggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria e/o del procedimento sig. Giuseppe Iannuzzi, previa verifica di situazioni di conflitto di interesse ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012, così formulata:

Premesso che:

- i signori Prisciandaro Grazia, nata a Canosa di Puglia il 28.03.1964 ed ivi residente alla Via Regina Margherita n.30/1, Prisciandaro Maria, nata a Canosa di Puglia il 18.05.1970 ed ivi residente alla Via Gen.le Da Bormida n.9/1, Prisciandaro Sabina, nata a Canosa di Puglia l'01.02.1968 e residente in Baranzate (MI) alla Via Nazario Sauro n.104 e Prisciandaro Giuseppe, nato a Canosa di Puglia il 23.12.1981 ed ivi residente alla Via Lecce n.62/7, sono tutti eredi della sig.ra Nobile Maria, nata a Minervino Murge l'11.04.932 e deceduta il 03.01.2016, proprietaria dei fondi rustici siti in agro di Canosa di Puglia, censiti in catasto terreni al foglio 21, particelle 783 e 4107, per una superficie complessiva di are cinque e centiare sessanta (ha 00.05.60), gravati da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- i predetti signori, come indicati al precedente capoverso hanno presentato al Comune istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura catastale, il titolo di provenienza e le copie dei documenti di identità degli stessi;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 15.10.2015, con la quale si è proceduto alla rideterminazione del prezzo di affranco, rivalutando il canone enfiteutico, secondo la formula: R.D. \*1,80\* Adeguamento ISTAT (da dicembre 1996 alla data di rideterminazione), in applicazione dell'art.3, comma 5, L.n.662/1996;

**Considerato che:**

- i signori Prisciandaro sono eredi della sig.ra Nobile Maria (vedova Prisciandaro), deceduta, titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita n.15406 del 18.05.1964, par notaio Rossi di Canosa di Puglia;
- ai fini della cancellazione in parola i signori Prisciandaro hanno provveduto al versamento di quanto dovuto, giuste Leggi n.607/1966 e n.1138/1970, dell'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015 e cioè € 74,40 (R.D. \*1,80\* ISTAT \*15), oltre alle cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 247,80 (R.D. \*1,80\* ISTAT \* 5) che, aggiunge al precedente importo, determinano un dovuto complessivo di € **99,20**;

**Vista** l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia in data 19.07.2016 al n.27384, presentata da parte dei signori Prisciandaro;

**Vista** la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la Determinazione Dirigenziale sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

**P R O P O N E**

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di accogliere, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dai signori **Prisciandaro Grazia, Prisciandaro Maria, Prisciandaro Sabina e Prisciandaro Giuseppe**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sui fondi rustici siti in agro di Canosa di Puglia, censiti in catasto terreni al foglio 21, particelle 783 e 4107, per una superficie complessiva pari ad are cinque e centiare sessanta (ha 00.05.60), dando atto che i signori Prisciandaro hanno provveduto al versamento delle 15 annualità rivalutate, oltre alle cinque annualità pregresse scadute, non pagate e non prescritte, per un totale complessivo di € **99,20**, così come da ricevuta agli atti di questo Ufficio.

**IL DIRIGENTE**

Richiamata e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.103/2016;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Vista la Circolare n.2/2004, prot.16813, emanata il 26.02.2004 da parte dell'Agenzia del Territorio, mediante la quale è stato precisato altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale, sulla base anche di quanto contenuto nella Deliberazione di Consiglio Comunale n.61/2015;

## **D E T E R M I N A**

**DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE**

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1    SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, ASSISTENZA  
     ORGANI ISTITUZIONALI, ARCHIVIO E  
     PROTOCOLLO, PUBBLICAZIONI ONLINE E  
     COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 2    II SETTORE - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA,  
     FINANZE, TRIBUTI E PERSONALE
- 3    UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO, ESPROPRI E  
     T.P.R.L., UFFICIO CASA-GESTIONE IMMOBILI  
     COMUNALI E I.A.C.P.
- 4    SEGRETERIA GENERALE

**IL DIRIGENTE**

**Sabino Germinario / INFOCERT SPA**



## CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (artt. 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000)

Il sottoscritto, in qualità di responsabile dei Servizi Finanziari, esaminata la determinazione n. **1073** del 03/10/2016 con Oggetto **Affrancazione livello enfiteutico signori Prisciandaro Grazia, Prisciandaro Maria, Prisciandaro Sabina e Prisciandaro Giuseppe. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 21, particelle 783 e 4107.**, vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Canosa di Puglia, **05/10/2016**

Il Dirigente F.F.

LIMONGELLI GIUSEPPE FERNANDO /

ArubaPEC S.p.A.



## **CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA**

**Provincia Barletta – Andria - Trani**

### **PUBBLICAZIONE**

Con la presente si attesta che la Determinazione Dirigenziale n. 1073 del 03/10/2016, così come risulta dagli atti d'ufficio è in pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 12/10/2016 al 27/10/2016 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li 12/10/2016

**SEGRETERIA GENERALE**

**L'Istruttore Amministrativo**

**SARDELLA ANNAMARIA / ArubaPEC S.p.A.**



## **CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA**

**Provincia Barletta – Andria - Trani**

### **RELATA DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La Determinazione Dirigenziale n. 1073 del 03/10/2016, numero registro Albo 1872, è stata affissa all'Albo Pretorio on Line del Comune dal 12/10/2016 al 27/10/2016.

Canosa di Puglia, **27/10/2016**

L'Istruttore Amministrativo  
SARDELLA ANNAMARIA / ArubaPEC S.p.A.

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (BT)**

PIAZZA MARTIRI DEL XXIII MAGGIO 15

76012 CANOSA DI PUGLIA BT

CF 81000530725

P.IVA 01091490720

ESERC.	GESTIONE	ACCERTAMENTO DI ENTRATA	NUMERO	DATA	PAG.
2016	COMPETENZA		201	04/10/2016	1

RIFERIMENTI ATTI AMMINISTRATIVI 2016 - DET - 1073 del 03/10/2016

Codice	DESCRIZIONE BILANCIO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO
4.400.01	Entrate in conto capitale Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali Alienazione di beni materiali	770.00 Anno 2016	Affrancazione di censi, canoni, livelli ed altre prestazioni attive -proventi

Risorsa	STANZIAMENTO	ACCERTAMENTI PRECEDENTI	PRENOTAZ. ACCERT.	ACCERT. ATTUALE	DISPONIBILITA' RESIDUA
Risorsa	23.430,00	27.404,40	0,00	99,20	-4.073,60
Capitolo PEG	23.430,00	27.404,40	0,00	99,20	-4.073,60

SI ACCERTA IN ENTRATA LA SOMMA DI

**ACCERTAMENTO****€ novantanove/20**

PER Affrancaz. livello enfiteutico signori Prisciandaro Grazia, Prisciandaro Maria, Prisciandaro Sabina e Prisciandaro Giuseppe. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 21, particelle 783 e 4107.

Dettaglio: 01 Affrancaz. livello enfiteutico signori Prisciandaro Grazia, Prisciandaro Maria, Prisciandaro Sabina e Prisciandaro Giuseppe. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia, foglio 21, particelle 783 e 4107.

DEBITORE	RIFERIMENTI	IMPORTI	
<b>PRISCIANDARO MARIA</b>  <b>VIA VIA REGINA MARGHERITA 30</b> <b>76012 CANOSA DI PUGLIA BT</b> <b>CF</b> <b>P.IVA</b>		<b>99,20</b>	Importo Originario
		<b>0,00</b>	Variazioni
		<b>99,20</b>	Importo Attuale

Operatore Maurizio Lacalamita	TOTALI PROGRESSIVI ACCERT. 201 €	<b>99,20</b>	<b>Il Dirigente Settore Finanze</b>  _____
----------------------------------	--	--------------	--